



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI
 SI

NO
NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
025
FECHA APROBACION
16/10/2017
ROL S.L.I
5008-46

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- F) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 195 de fecha 026 DE FECHA 10/07/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 003 vigente, de fecha 06/06/2016
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 31/05/2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para (especificar) con una superficie edificada total de m2 y de 02 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones ubicado en calle/avenida/caminic Lote N° 1 manzana 19 localidad o loteo N° del Plan Seccional (URBANO O RURAL) del Plan Seccional COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C le los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	RUT	
ESTEBAN JAIRO REALPE COSSIO	301.647-1	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	RUT	
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	301.318-9	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	RUT	
ART. 1.2.1. O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	209,50 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	209,50 M2		209,50 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		168,60 M2	209,50 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	1,24	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,64
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SIEMBRES	LIBRE	0,60	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	6,77 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CONTINUO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,68 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 ÚTILES HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 + 1 (ARRIENDO)
-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			

AUTORIZACIONES ESPECIALES
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	M2
PRESUPUESTO POR EDIFICACION (D-3 \$174.024 x 209,50 M2)	D-3	209,50 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACION	\$	36.476.045
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO (RESOLUCION N° 003 DE FECHA 31/05/2017)	\$	547.141
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	54.277
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$	492.864
CONVENIO DE PAGO	N° 387	FECHA 16/10/2017

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 209,50 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 209,50 M2 (1° P. = 108,23 M2 Y 2° P. = 101,27 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 168,60 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALFREDO ROJAS ROJAS
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AN/PMD/RMM/haa
- Distribución:
- * Resado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO